



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**900 000 €**

**Achat propriété**

**9 pièces**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5385 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Calme

8 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Propriété 61 Mimet

**VENDUE MIMET 13105 - DEUX HABITATIONS -** Mas Provençal T5/6 + maison 100m<sup>2</sup> divisée en 4 T2 indépendants. Dans un cadre exceptionnel, venez découvrir cette magnifique bastide style mas provençal de 170 m<sup>2</sup>. Vous disposez de plain-pied d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, d'une salle à manger pouvant être fermée en chambre, et d'une salle d'eau avec wc. À l'étage, trois grandes chambres dont une suite parentale, un bureau de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau supplémentaire, un wc et un dressing. Le terrain de près de 5 400 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible, la maison s'ouvre sur une terrasse exposée au sud avec le jardin et la piscine en continuité. La "petite" surprise de cette propriété : une maison complètement indépendante sur l'arrière du terrain a été divisée en quatre T2 actuellement loués, avec chacun leur jardin privatif. Vous disposez également d'un immense garage de 200 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance attenante de 60 m<sup>2</sup>. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de



**EXCLU ENGAGÉE**



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN !**

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet