



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

2 100 000 €

Achat propriété

10 pièces

Surface : 360 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 8000 m²

Année construction : 1990

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Portail automatique, Calme,
Volets roulants électriques

8 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

15 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Propriété 129 Mimet

2 PROPRIETES DE CHARME AVEC VUE SAINTE VICTOIRE ! Mimet 13105 A 15 minutes au sud d'Aix en Provence, vous ne pourrez résister au charme de cette propriété nichée dans un havre de paix ! Un premier mas d'environ 260m² vous attend avec son espace parental de plain pied d'environ 60m² avec ses accès extérieurs. Vous n'aurez aucune difficulté à le transformer en une dépendance si besoin. Il est composé d'encore 1 suite et 3 chambres à l'étage. Le tout sur un sous-sol comprenant une buanderie de 40m² et vide sanitaire. Un second mas de plain pied de 100m² aménagé en T3 saura contenter une autre partie de votre famille ou du locatif ! Coté extérieur : un magnifique espace piscine ne nécessitant aucun entretien, mais également de la pinède naturelle idéale pour chevaux, poules, chèvres ...une piscine 12x6 carrelée avec son volet électrique, 2 garages, portail électrique. Le tout sur 8000m² de terrain clôturé ! Bien rare à la vente !

Frais et charges :

2 100 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet