LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

## 620 000 €

**Achat villa**
**11 pièces**
**Surface : 328 m²**

**Surface séjour :** 55 m²
**Surface terrain :** 8500 m²
**Année construction :** 1975
**Exposition :** Nord ouest
**Vue :** Panoramique
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A rafraîchir
**État extérieur :** A rafraichir
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Piscine, Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Volets roulants électriques

7 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** F
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel
15/05/2024 - Prix T.T.C

## Villa 2761 Simiane-Collongue

Une grande villa d'une superficie habitable environ de 330m², 11 pièces, sur une parcelle de 9853m² est maintenant disponible à Simiane-Collongue. Cette propriété est idéale pour deux familles, avec un appartement T3 indépendant entièrement rénové. Vous pourrez profiter de la campagne environnante, d'une vue panoramique sur les collines, et de la tranquillité, le tout sans vis-à-vis. Venez découvrir ce havre de paix et écouter les chants des oiseaux. La maison offre de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond. Voici comment elle est organisée : Au niveau de la maison principale : Au RDC, une entrée donne sur un grand couloir qui mène à un grand séjour de 55m², une cuisine séparée, un bureau, un WC et une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres : 17.5m², 16.5m², 17m² et 13 m², accompagnées d'une salle de bain et de toilettes séparées. Proche de la cuisine à' l'extérieur se trouve une véranda aménagée d'une pièce principale de 38 m², une cuisine et une salle d'eau avec WC. En R-1, vous trouverez un appartement doté de sa propre entrée, deux chambres, un grand séjour de 38m², une salle d'eau et des toilettes. Côté prestations, la maison dispose d'un chauffage électrique, de doubles vitrages PVC. Bien qu'il ait besoin

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet