



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**819 000 €**

**Achat maison**

**11 pièces**

**Surface : 235 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3811 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 42 Mimet

**VENDU** Dans un cadre exceptionnel, au grand calme et au fond d'une impasse à la Diote, découvrez cette magnifique maison T5 d'environ 115m<sup>2</sup> composé d'un grand espace séjour salle à manger cuisine américaine de 55m<sup>2</sup> environ, donnant sur une grande terrasse exposée plein sud ainsi que le jardin et la piscine, 4 chambres dont une potentielle suite parentale, une salle de bain et un WC. Trois beaux T2 entièrement équipés et refait à neuf se rajoutent à cette villa, pouvant être reliés à la maison. IDEAL pour recevoir famille et amis. Le tout sur 3811m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et garage. Belle vue dégagée. Aucun travaux à prévoir.

Frais et charges :

819 000 € honoraires d'agence inclus

