



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle chaudière

État intérieur : À rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

1 cave



Maison Mimet

Je vous invite à venir découvrir cette magnifique maison située à Mimet bas et composée : De plain pied, un hall desservant un espace d'environ 80m2 comprenant un bureau, une salle d'eau, un WC et un grand séjour. Cette partie peut être repensée aisément en un T3. Le hall dessert également un T3 à l'étage, comprenant une cuisine ouverte sur le balcon au sud, un grand séjour avec cheminée, deux grandes chambres, un WC et une salle d'eau rénovée. Toutes les huisseries sont en PVC double vitrage. L'ensemble de la propriété aura besoin d'une remise au gout du jour mais jouit d'un énorme potentiel et d'un environnement de choix (écoles, bus, commerces à pieds). Idéale pur une grande famille ou découpée en deux habitations. En extérieur, les 1600m2 de terrain vous raviront : une partie au sud sous un majestueux marronnier ainsi qu'une partie plate pouvant accueillir une grande piscine, un double abri voiture, un autre jardin paysager au nord, une immense cave sous une dalle béton, donc possibilité d'y ajouter un studio. Secteur constructible, au calme mais proche de toutes les commodités. L'assainissement se fait par fosse mais le tout à l'égout n'est pas loin ! Un produit très rare et d'une grande qualité, à découvrir rapidement.

Document non contractuel

29/10/2025 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet