



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

663 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 163 m²

Surface terrain : 4270 m²

Année construction : 1977

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : normal

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Piscine,
Climatisation, Chambre de plain-pied

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 9294 Trets

TRETS 13530 - Maison avec deux habitations - grand terrain - piscine. Sur 4270m² de terrain plat et clos, découvrez cette maison d'environ 163m² composée de deux habitations. Vous trouverez au rdc un logement de type 4/5 de 102m² avec véranda, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres + une grande buanderie qu'on pourrait transformer, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage avec accès indépendant par un escalier extérieur : un T3 moderne de 61m² avec terrasse et mezzanine. Superbe vue sainte victoire, piscine, garage double de 40m². Construction d'origine en pierre, extension en 1977 et 2011. Bon état général, double vitrage PVC, PAC collective, clim réversibles, fosse septique à remettre aux normes. Rare à la vente. Idéal multi famille ou revenus locatifs. Libération Juin 2025. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI

