



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

1 299 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 225 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 4500 m²

Année construction : 2016

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Rognes

Luxury Provence est honoré de vous présenter cette somptueuse villa contemporaine, offrant une surface généreuse de 225 mètres carrés, nichée au cœur d'un écrin de verdure sur un terrain de 4500 mètres carrés. Cette résidence d'exception, érigée en 2016, est couverte par la garantie décennale et repose sur un vide sanitaire. Elle se distingue par ses prestations haut de gamme. La demeure principale, d'une superficie de 190 mètres carrés, offre au rez-de-chaussée une cuisine américaine entièrement équipée, une salle à manger, un salon majestueux d'environ 80 mètres carrés, une buanderie, une suite parentale de 25 mètres carrés avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'un bureau transformable en chambre. À l'étage, vous découvrirez deux chambres de 17 mètres carrés avec placards, une chambre d'ami, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage par le sol est assuré par une pompe à chaleur air/eau réversible, offrant également un système de rafraîchissement. De plus, la maison est équipée d'un chauffe-eau thermodynamique et bien d'autres commodités. Une annexe indépendante de 36 mètres carrés comprend une chambre, une salle d'eau et une cuisine, le tout climatisé pour un confort optimal. Les baies vitrées en



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100-AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Frais et charges :

Document non contractuel. Barème de prix disponible sur notre site internet
1 299 000 € honoraires d'agence inclus