



LUXURY PROVENCE  
l'agence immobilière

845 000 €

**Achat villa**

**9 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Portail automatique,  
Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 17 Mimet

MIMET BAS -13105 - MAGNIFIQUE VILLA TERRAIN 3400M2 + PISCINE Je vous propose cette villa d'environ 185 m2 sur un magnifique terrain de 3 400 m2 en position dominante, avec accès direct aux promenades en forêt. Au calme absolu, elle vous offre de plain-pied : une entrée avec placard, une cuisine semi-ouverte, un séjour/salle à manger, un coin salon surélevé, deux chambres, un bureau, une salle de bain+douche et un wc séparé. En demi étage vous pourrez bénéficier d'une 3eme chambre+salle d'eau + WC. Puis à l'étage, nous retrouvons 2 chambres ainsi qu'un coin lecture. Pour parfaire ce très beau bien rare à la vente, vous avez également une dépendance non attenante d'environ 15m2, une salle d'eau et WC extérieurs (coté piscine), une magnifique terrasse/piscine/cuisine d'été exposées ouest pour profiter des couchers de soleil. Une cave et deux grands garages complètement ce bien pouvant correspondre aussi bien à une famille multigénérationnelle qu'à une famille qui souhaite faire une dépendance locative en sus ! Le terrain de plus de 3000m2 est très agréablement réparti entre l'est à l'ouest, avec une grande partie plate très agréable pour imaginer jeux d'enfants, cabanes, animaux... Commodités proches, bus scolaire à pieds, forêts



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet