



**LUXURY** PROVENCE  
l'agence immobilière

950 000 €

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée

6 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Propriété 180 Le Tholonet

Le Tholonet 13100 - propriété sur 12000m<sup>2</sup> de terrain avec dépendance T3. Votre agence Luxury Provence au Tholonet vous invite à venir découvrir cette propriété offrant de nombreuses possibilités. Nichée sur un terrain dominant de 12000m<sup>2</sup>, cette propriété a été construite en 1968 et vous offre un T3 de plein pied avec sa terrasse et son jardin avec vue dégagée. Au dessus, la maison est composée d'un séjour et d'une cuisine, tous deux ouvrants sur la terrasse, 3 chambres ainsi qu'une mezzanine avec un espace nuit (chambre et salle d'eau) de 12m<sup>2</sup>. Vous découvrirez également des combles aménageables (30m<sup>2</sup>) ouvrant sur une tropézienne. Cette propriété ravira les amoureux de la nature. Coté extérieur : un très bel espace piscine (Diffazur), de la nature, des pins ! Prestations : fenetres en PVC double vitrage, chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau, garage, car port, cheminée.

Frais et charges :

950 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet