



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

1 450 000 €

**Achat villa contemporaine**

**8 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine 165 Cabriès

VENDUE Luxury Provence vous propose à la vente une somptueuse villa contemporaine située au cœur de Calas, dans un quartier calme et résidentiel du centre-ville proche du golf. Cette villa de 220 m<sup>2</sup> vous séduira par son architecture soignée et son intérieur neuf. Elle bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une lumière naturelle abondante toute la journée. Son espace de vie principal de 52 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un jardin arboré, garantissant une tranquillité parfaite. Vous apprécierez sa cuisine américaine équipée, moderne et fonctionnelle, ainsi que son système de chauffage performant via une pompe à chaleur. La maison comprend cinq chambres, une salle de bains, deux salles de douche, et trois toilettes pour une fonctionnalité optimale. Un T2 indépendant de 36 m<sup>2</sup>, aussi moderne que la villa, dispose de sa propre terrasse. Construite en 2022, cette demeure individuelle offre des prestations de qualité comme une piscine, la climatisation et un double vitrage. Elle dispose de deux terrasses pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un parking pour faciliter le stationnement. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Une véritable pépite à découvrir rapidement ! Pour de plus amples informations, veuillez contacter Monsieur Hugo



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet