



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 146 m²

Exposition : Sud

Vue : Montagnes forêt

Eau chaude : Individuelle chaudière

État intérieur : Bon état

Prestations :

Cheminée, Domotique, Double vitrage,

Volets roulants électriques

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 022 Simiane-Collongue

Très belle bâtisse atypique, idéalement placée à Simiane collongue, sur une parcelle de terrain de 1600 m2, proche de toutes commodités et sans aucune nuisance. Exposée plein sud, très lumineuse, cette demeure sera véritablement un coup de coeur, d'une superficie de 146m2, elle dispose d'un spacieux séjour cuisine ouverte d'environ 60m2, de 2 grandes chambres et une plus petite, et une salle de bain. Une suite parentale est à finir à l'étage supérieur. Cette maison a un énorme potentiel en terme d'investissement, car située en zone constructible donc possibilité de construire encore de l'habitable. Un double garage, l'eau du canal de provence, des dizaines d'oliviers et le tout à l'égout sont d'autres éléments qui vous séduiront. Il faut prévoir de refaire la salle de bains, quelques finitions dans une chambre et faire la suite parentale.

Frais et charges :

Document non contractuel

05/11/2025 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet