



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

### Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 125 m²**

**Surface séjour : 52 m²**

**Surface terrain : 1800 m²**

**Année construction : 1990**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

24/01/2026 - Prix T.T.C



### Maison Pourrières

Pourrières - Maison de plain-pied de 125 m2 sur une parcelle de terrain clos de 1800 m2. Construite dans les années 90 et rénovée en 2019, elle se compose d'une entrée ouverte sur un séjour avec cuisine ouverte de 52 m2, trois chambres avec placards, une salle d'eau, un wc et un espace bureau pouvant servir de chambre d'ami. La chambre parentale dispose d'une porte fenêtre donnant directement sur une terrasse exposée plein sud. À l'extérieur, vous apprécierez la beauté de cette parcelle clôturée et sans vis-à-vis offrant une belle vue dégagée sur la vallée et le village. Vous profiterez d'un bel espace arboré de chênes, un espace parking permettant de garer au moins 3 véhicules, et une partie paysagée concentrée autour de la piscine et du pool house à l'esprit "guinguette" avec barbecue et point d'eau. Portail auto, climatisation dans toutes les chambres, calme... Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS LuxuryProvence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la

