



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 1990

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/01/2026 - Prix T.T.C



Maison Pourrières

Pourrières - Maison de plain-pied de 125 m² sur une parcelle de terrain clos de 1800 m². Construite dans les années 90 et rénovée en 2019, elle se compose d'une entrée ouverte sur un séjour avec cuisine ouverte de 52 m², trois chambres avec placards, une salle d'eau, un wc et un espace bureau pouvant servir de chambre d'amis. La chambre parentale dispose d'une porte fenêtre donnant directement sur une terrasse exposée plein sud. À l'extérieur, vous apprécierez la beauté de cette parcelle clôturée et sans vis-à-vis offrant une belle vue dégagée sur la vallée et le village. Vous profiterez d'un bel espace arboré de chênes, un espace parking permettant de garer au moins 3 véhicules, et une partie paysagée concentrée autour de la piscine et du pool house à l'esprit "guinguette" avec barbecue et point d'eau. Portail auto, climatisation dans toutes les chambres, calme... Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chadelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet