LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

675 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 207 m²

Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 3000 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover

Prestations :
Double vitrage, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques

5 chambres
2 terrasses
2 toilettes
1 garage
6 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
14/05/2024 - Prix T.T.C

Villa 16 Simiane-Collongue

PROPRIETE A SIMIANE COLLONGUE 13109 Je vous invite à découvrir cette maison des années 1970 d'environ 200m2 habitables + combles aménagées de 43m2, sur une parcelle de 3000m2. Cette propriété se compose comme suit : Vous êtes accueilli par un grand espace de stationnement puis vous accéderez à la partie basse de la maison : Un garage de 66m2 haut de plafond avec point d'eau, un T2 à rénover avec accès intérieur et extérieur. Un escalier extérieur vous mènera à la belle terrasse exposée sud puis à la partie habitable principale composée d'un vaste séjour, une cuisine ouvrant sur la terrasse opposée, 3 chambres et une salle de bains. Un escalier intérieur vous mènera vers les combles partiellement aménagées : une pièce de vie de 30m2 avec point d'eau et une chambre avec point d'eau, + 30m2 de combles restantes non aménageables (plafond rampants). En extérieur : de grands espaces de stationnement, un espace vert au sud, la foret derrière avec terrasse et four à pizza. Toutes les huisseries sont en PVC doubles vitrage, volets électriques centralisés. Très bel environnement. Travaux de remise au gout du jour à prévoir, ainsi qu'étanchéité partielle de la terrasse sud. N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et

b

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet