



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

675 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 207 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied,
Volets roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 16 Simiane-Collongue

PROPRIETE A SIMIANE COLLONGUE 13109 Je vous invite à découvrir cette maison des années 1970 d'environ 200m² habitables + combles aménagées de 43m², sur une parcelle de 3000m². Cette propriété se compose comme suit : Vous êtes accueilli par un grand espace de stationnement puis vous accédez à la partie basse de la maison : Un garage de 66m² haut de plafond avec point d'eau, un T2 à rénover avec accès intérieur et extérieur. Un escalier extérieur vous mènera à la belle terrasse exposée sud puis à la partie habitable principale composée d'un vaste séjour, une cuisine ouvrant sur la terrasse opposée, 3 chambres et une salle de bains. Un escalier intérieur vous mènera vers les combles partiellement aménagées : une pièce de vie de 30m² avec point d'eau et une chambre avec point d'eau, + 30m² de combles restantes non aménageables (plafond rampants). En extérieur : de grands espaces de stationnement, un espace vert au sud, la forêt derrière avec terrasse et four à pizza. Toutes les huisseries sont en PVC doubles vitrage, volets électriques centralisés. Très bel environnement. Travaux de remise au gout du jour à prévoir, ainsi qu'étanchéité partielle de la terrasse sud. N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet