



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

## Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Maison 242 Simiane-Collongue

**GRANDE MAISON FAMILIALE 250M<sup>2</sup> - 13109 SIMIANE COLLONGUE** A découvrir ! Une grande et belle maison familiale à Simiane Collongue en limite de la Salle à Bouc bel Air. De plain pieds vous trouverez un garage de 55m<sup>2</sup> ainsi qu'une partie habitable. A l'étage, via un escalier intérieur, vous attend un T5 ouvert sur la grande terrasse au sud, surplombant le jardin piscinable. Coté extérieur, de nombreuses places de parking sont disponibles. Un cabanon en dur vous permettra de stocker votre matériel de jardin, ou autre Remise au gout du jour nécessaire mais énorme potentiel !

Frais et charges :

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chadelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet