



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 244 Simiane-Collongue

Simiane Collongue 13109 - (photos provisoires) Nous vous proposons cette spacieuse maison individuelle d'environ 200 m², idéalement située sur les hauteurs de Simiane-Collongue. Le RDC d'environ 55m² accueille le garage, le cellier et la buanderie. L'étage d'environ 125m² compte 3 chambres dont une suite de 21m² ainsi qu'une terrasse de 17m². Le sous sol de 65m² a été aménagé en T3. Dotée d'une exposition sud, elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante. L'assainissement se fait par fosse septique (à refaire). Construite en 1973, la maison est en bon état et dispose de plusieurs commodités telles que la climatisation, le double vitrage, un système de chauffage au fuel et l'eau chaude solaire. La propriété comprend également un grand terrain de 1300 m² avec plusieurs emplacements de stationnement et une cave. Calme et sérénité garantis !

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet