



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

730 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle chauffe-eau

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Fenêtres coulissantes,
Abri de voiture, Interphone, Vidéophone,
Jeu de boules, Piscine, Climatisation

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 99 Mimet

VENDUE MIMET LA DIOTE - villa 5 chambres et piscine Je vous présente cette très belle villa familiale en parfait état et au gout du jour. Idéalement située à la Diote avec les bus scolaires à pieds, elle est composée d'un hall d'accueil idéal pour poser les affaires en arrivant, une belle salle à manger, un séjour et une grande cuisine dinatoire ouvrants tous deux sur la terrasse avec sa pergola bioclimatique et le jardin avec sa piscine chauffée, une suite parentale avec dressing. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec baignoire d'angle. Le sous-sol d'environ 100 m² comprend un garage avec porte électrique et local technique piscine, une pièce aménagée d'environ 35m² aménagée en chambre aveugle avec sa salle d'eau et son entrée indépendante, une buanderie et deux caves. Cette magnifique villa est sur un terrain d'environ 1200m² avec abri voitures, boulo-drome, terrasse, potager et piscine 9*4. Eléments de confort : portail automatique, chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation, porte de garage électrique, tout à l'égout (rare à la Diote), volet de piscine électrique, panneaux solaires. A visiter rapidement

Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence 2,74% à la charge de l'acheteur inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet