



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

647 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 2200 m²

Année construction : 2012

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Chambre de plain-pied, Portail automatique,
Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

6 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 179 Mimet

MIMET 13105 - NOUVEAUTE Une grande VILLA FAMILIALE avec 5 chambres ou 2 APPARTEMENTS ! Vous n'avez plus qu'à choisir ! Cette villa de 2012 possède deux entrées distinctes qui se font dos, afin de garantir l'intimité de chaque habitation. Un mur intérieur les sépare avec une ouverture par double porte. Trois options : refermer le mur pour garantir chaque intimité, ou fermer à clefs la double porte de séparation afin de garder la liberté de les ouvrir pour rassembler la famille, ou encore agrandir l'ouverture pour joindre les séjours. D'un côté vous trouverez un très beau T3 avec terrasse, exposé EST. De l'autre, un magnifique T4 exposé OUEST ouvrant sur terrasse, piscine, cuisine d'été, jacuzzi, boulodrome ! Le tout sur un terrain d'environ 2200 m2 dans un environnement campagne. La maison a été édifiée de manière traditionnelle par un maçon et elle n'attend que vos valises. Aucun travaux à prévoir, juste profiter des très belles prestations qui vous attendent : PVC double vitrage, portail automatique, possibilité de garer plusieurs véhicules, piscine 15m2 avec volet électrique, douche solaire, WC extérieur, jacuzzi, boulodrome.

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet