



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat villa

7 pièces

Surface : 184 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1980

Eau chaude : Individuelle chauffe-eau

État intérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtres coulissantes,
Éclairage extérieur

5 chambres

1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/10/2025 - Prix T.T.C



Villa Mimet

En exclusivité pour vous à Mimet, je vous propose cette nouveauté à proximité des écoles et des transports scolaires. Vous serez séduit par ses prestations intérieures et ses grands volumes. Vous découvrirez un vaste salon prolongé d'une salle à manger avec une magnifique cuisine et son îlot central, le tout chauffé grâce à un superbe poêle à bois design. À l'étage, le coin nuit est séparé en deux parties : un espace parents avec sa suite et un espace enfants avec deux chambres et une salle de bains. Pour parfaire cette villa, je vous propose également un T2/3 indépendant avec accès à la villa si besoin. D'autres surprises vous attendent ! L'aménagement extérieur est entièrement à faire à votre goût. Mais l'intérieur est clefs en mains, beau et de qualité ! À découvrir sans tarder !
Éléments de confort : poêle à bois, huisseries en PVC double vitrage, toutes baies vitrées en alu à galandage.

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet