



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

1 690 000 €

Achat demeure de prestige

7 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 10243 m²

Année construction : 2008

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Portail automatique,
Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

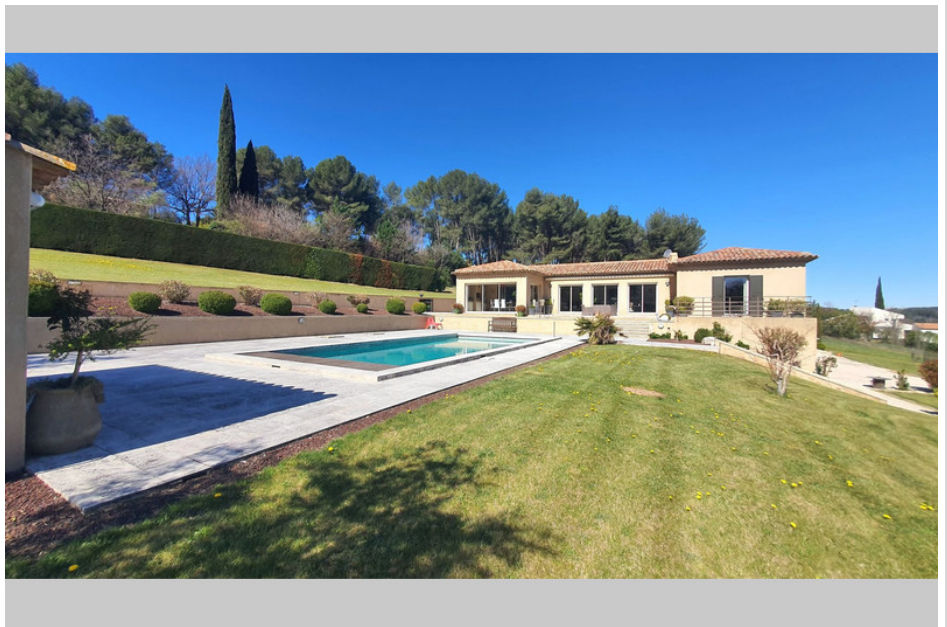
2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C

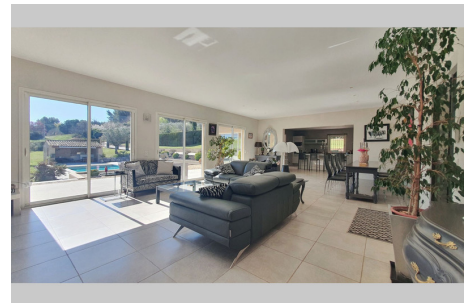
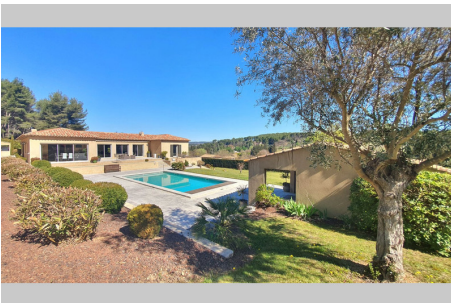


Demeure de prestige 2630 Luynes

VENDU Je vous invite à découvrir, dans un des quartiers les plus recherchés d'Aix-en-Provence, à proximité d'IBS, cette magnifique propriété familiale de 250 m² sur un terrain paysagé de plus d'un hectare, entièrement clôturé. Vous serez séduits par cette belle demeure qui se compose, de plain-pied, d'un vaste séjour très lumineux et sa cuisine ouverte équipée accompagnée de son cellier/buanderie attenante, une grande suite parentale avec dressing et salle de bain, un bureau, une chambre, une salle d'eau. En rez-de-jardin, vous trouverez deux spacieuses chambres supplémentaires, une salle d'eau ainsi qu'un grand espace pouvant servir de salle de jeux, de cinéma ou de réception. A l'extérieur, vous profiterez d'un superbe espace piscine accompagné de son pool house équipé d'une cuisine pour vos repas d'été et d'une salle d'eau avec toilettes. Un abri voitures et deux grands garages complètent le bien. Arrosage automatique avec l'eau du canal de Provence.

Frais et charges :

1 690 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet