



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

799 000 €

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Portail automatique,
Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 124 Les Pennes-Mirabeau

MAISON DE MAÎTRE 5 chambres - LES PENNES MIRABEAU 13170 Secteur Jas Rhodes Pour les amoureux de l'authentique ! Vous ne pourrez rester insensibles à la qualité de cette bastide datant des années 1920, d'environ 185m² sur une parcelle de 1400m² au calme ! Pour compléter cette première approche, les amoureux de nature ne seront pas en reste grâce aux promenades possibles depuis la maison jusqu'au Rove ! Ce bien est composé de plain pied sur 90m² d'un vestibule d'entrée, un vaste séjour/salle à manger ouvert sur la cuisine dinatoire, un bureau/buanderie, 1 grande salle de jeux avec baie vitrée au SUD, facilement transformable en suite parentale. En demi-étage sur 32m², une magnifique suite parentale sur balcon exposé SUD, avec salle d'eau et dressing. En second demi-étage : 1 salle de bains (+douche), 3 belles chambres dont une avec sa salle d'eau et son balcon également. Coté extérieur, un superbe cadre bucolique sans vis à vis : 1 piscine 9x4 avec son pool house et son espace salon, une douche, un cabanon bois avec WC, un cabanon en dur pour du rangement ! Cette propriété a été entièrement rénovée du sol au plafond, offrant aujourd'hui des prestations de qualité : portail auto, panneaux solaires de 2021 générant une



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet