



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 3550 m²

Année construction : 1990

Exposition : Ouest

Prestations :

accès aux P.M.R., piscine, 5
stationnements intérieurs

5 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

2 toilettes

5 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 189029 Gardanne

GARDANNE 13120 MAISON AVEC PISCINE + DEPENDANCES SITUÉE ENTRE GARDANNE ET MIMET - QUARTIER RESIDENTIEL - 7 PIÈCES - 5 CHAMBRES - 190.0m2 - Cette maison de plain-pied de 130m2 avec sa dépendance de près de 60m2 a été entièrement rénovée en 2022, offrant un excellent état général. Vous serez immédiatement séduit par son ambiance chaleureuse et son design moderne. L'espace de vie de 50m2 baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse de 70m2, idéale pour profiter des extérieurs en toutes saisons. La piscine vous séduira par ses dimensions généreuses, vous pourrez en profiter sans aucun vis à vis Cette maison de plain pied est composée de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'une buanderie Vous disposerez d'un appartement Type 2 avec son entrée indépendante, composé d'une belle pièce de vie avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un bel espace extérieur de près de 100m2 Le calme et l'environnement de cette propriété vous séduiront par ses espaces qui offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour les futurs acquéreurs avec la possibilité d'agrandissement côté chauffage, la climatisation réversible a été



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet