



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**600 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique, Volets  
roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 5522 Fuveau

**VENDU** Maison 150m<sup>2</sup> + T2 50m<sup>2</sup> + T2/3 50m<sup>2</sup> à finir + terrasse et piscine !  
Fuveau 13710, en zone agricole, avec une magnifique vue sur la Sainte Victoire, venez découvrir cette maison pleine de charme de 230 m<sup>2</sup> qui pourra répondre à tout type de besoin. Ses prestations sont d'une qualité irréprochable ! Vous disposez, en RDC, d'un T2 complètement indépendant de 52 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et son salon ainsi que sa chambre donnant sur la terrasse. Après avoir passé le hall d'entrée et monté quelques marches, vous découvrirez un superbe appartement de 150 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine avec son magnifique ilot, un immense séjour exposé sud, une salle à manger (l'ensemble faisant 61 m<sup>2</sup>). 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> avec placard, un wc indépendant et une salle de bain avec douche italienne, baignoire et double vasque. Vous disposez également d'une très grande chambre avec dressing et un bureau pouvant être fermé pour créer une 4eme chambre à ce niveau. En sus, sur l'autre côté du palier, vous pourrez profiter d'une très belle pièce de 37 m<sup>2</sup> avec une immense mezzanine mansardée, à terminer facilement pour la rendre parfaitement habitable et indépendante en T2 voire T3. Pour l'extérieur, une belle terrasse en travertin d'environ 250 m<sup>2</sup> s'offre à



600 000 € honoraires d'agence inclus

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet