



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

600 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 1940

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Portail automatique, Volets
roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 5522 Fuveau

SOUS OFFRE ! Maison 150m² + T2 50m² + T2/3 50m² à finir + terrasse et piscine ! Fuveau 13710, en zone agricole, avec une magnifique vue sur la Sainte Victoire, venez découvrir cette maison pleine de charme de 230 m² qui pourra répondre à tout type de besoin. Ses prestations sont d'une qualité irréprochable ! Vous disposez, en RDC, d'un T2 complètement indépendant de 52 m² avec une cuisine ouverte et son salon ainsi que sa chambre donnant sur la terrasse. Après avoir passé le hall d'entrée et monté quelques marches, vous découvrirez un superbe appartement de 150 m² comprenant une cuisine avec son magnifique ilot, un immense séjour exposé sud, une salle à manger (l'ensemble faisant 61 m²). 2 chambres de 12 m² avec placard, un wc indépendant et une salle de bain avec douche italienne, baignoire et double vasque. Vous disposez également d'une très grande chambre avec dressing et un bureau pouvant être fermé pour créer une 4eme chambre à ce niveau. En sus, sur l'autre côté du palier, vous pourrez profiter d'une très belle pièce de 37 m² avec une immense mezzanine mansardée, à terminer facilement pour la rendre parfaitement habitable et indépendante en T2 voire T3. Pour l'extérieur, une belle terrasse en travertin d'environ 250 m² s'offre à



600 000 € honoraires d'agence inclus

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet