LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

1 270 000 €

Achat demeure de prestige
10 pièces
Surface : 280 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 4300 m²
Année construction : 2005
Exposition : Plein sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
6 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Demeure de prestige 146 Fuveau

Fuveau - 13710 - Propriété 206m² + sous-sol aménagé 70m². Splendide villa de prestige, dans un cadre exceptionnel, arboré et calme dans le charmant village de Fuveau. Dotée d'une surface généreuse de 280 m² sur un terrain de plus de 4 000 m², cette propriété bâtie en 2005 est en excellent état. Elle offre un séjour lumineux de 70 m², une cuisine américaine équipée s'ouvrant sur une terrasse avec vue sur la Sainte Victoire, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, quatre chambres supplémentaires, une salle de bain et deux wc. L'orientation sud de la maison confère un ensoleillement optimal. Un panorama inspirant sur la campagne agrémente ce bien. Prestations : Chauffage par climatisation gainable, cheminée, panneaux solaires, eau du canal, piscine et jacuzzi, parking, garage, terrain de pétanque. Bien délégué par l'amépi vallée de l'arc Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet