



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

1 060 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5901 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**État intérieur : refait à neuf**

**Prestations :**

prestige, piscine, cheminée, double vitrage, 1 parking en box

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking



### Villa 1688 Châteauneuf-le-Rouge

CHATEAUNEUF LE ROUGE 13790 Idéalement située, cette propriété jouxte le majestueux site de la Sainte Victoire et au pied du Cengle, offrant un cadre naturel d'une beauté incomparable. Cette maison de type T6 se compose comme suit : au rez de chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, un spacieux séjour agrémenté d'un coin cosy avec cheminée, trois chambres confortables, une salle d'eau et un wc indépendant. L'étage révèle deux très belles chambres, chacune bénéficiant d'un balcon et d'une terrasse privés, offrant une vue imprenable et dégagée sur les environs. Cet étage dispose également d'une salle d'eau et d'un wc. un garage complète ce bien d'exception. De plus, la propriété offre la possibilité d'un raccordement à l'eau du canal, un atout précieux pour l'entretien du vaste terrain et de la piscine hors sol avec système au sel. Vous trouverez également les commerces, écoles, arrêt de bus...à proximité ! Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison unique, alliant le prestige d'une architecture renommée et un environnement naturel privilégié.

Frais et charges :

1 060 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet