



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

### Prix sur demande

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 184 m²**

**Surface séjour : 60 m²**

**Surface terrain : 10000 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

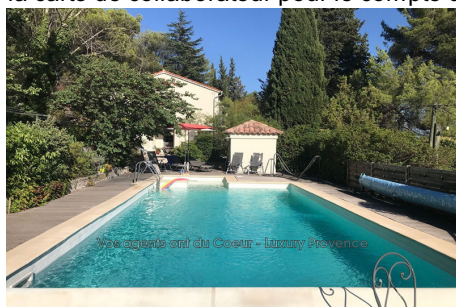
Document non contractuel

25/01/2026 - Prix T.T.C



### Maison 159 Châteauneuf-le-Rouge

CHATEAUNEUF LE ROUGE - 13790 - Bastide T6/7 avec piscine dans un environnement campagne. Vous serez séduits par les volumes de cette magnifique bastide. Entrez par un spacieux hall avec coin dressing et wc, profitez ensuite d'un double séjour, sàm et cuisine qui peuvent être entièrement ouverts et vous offrir une pièce de vie de près de 70m². Un bureau complète ce rdc. À l'étage, vous découvrirez 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale de 26m² avec salle de bain et dressing, parfaites pour une famille nombreuse ou pour recevoir des invités. Cette maison est implantée sur un terrain d'environ 10 000m² en partie classé boisé. L'extérieur est aménagé de plusieurs terrasses, d'une pergola, ainsi que d'une piscine de 5x10m, le tout dans un cadre arboré et verdoyant, finiront de vous charmer ! Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet