



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

690 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 512 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
30/04/2024 - Prix T.T.C

**SOUS  
COMPROMIS**



### Maison 2754 Bouc-Bel-Air

**SOUS COMPROMIS** Sur la commune de Bouc Bel Air à 15 minutes d'Aix-en-Provence, vous serez séduit par cette belle maison familiale de 127m<sup>2</sup> située dans un environnement calme. Sans aucun vis-à-vis, elle vous offre 6 pièces, sur une parcelle de 512 m<sup>2</sup> avec piscine, comprenant : Au rez-de-chaussée un espace séjour salon , une cuisine attenante pouvant être ouverte et donnant sur une belle terrasse, un espace cellier-buanderie, un WC séparé, trois chambres dont deux avec salle de douche communicante. A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec dressing, toilette et salle de douche ainsi que la 5ème chambre. Aucun travaux à prévoir. Piscine semi-enterrée 6x3 avec terrasse bois. À visiter sans tarder. Pour toutes demandes complémentaires, contactez : Audrey Caillol 06.12.40.33.07 Agent commercial EI enregistré au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 912422607.

Frais et charges :

690 000 € honoraires d'agence inclus

