LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

845 000 €

Achat maison
8 pièces
Surface : 165 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 1100 m²
Année construction : 1975
Exposition : Plein sud
Vue : Dégagée
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 103 Bouc-Bel-Air

VENDUE Luxury Provence vous invite à découvrir cette magnifique maison individuelle de 165 m², idéalement située au cœur de Bouc-Bel-Air. Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, cette propriété exceptionnelle offre une vue imprenable depuis sa position dominante, à deux pas de la forêt. Vous serez séduit par son cadre paisible et sans vis-à-vis parfait pour profiter de moments de tranquillité. La maison dispose de belles prestations telles qu'une piscine, une climatisation réversible, un double vitrage, et un arrosage automatique. Sur un terrain de 1100 m², cette demeure en excellent état propose un vaste séjour de 35 m², cinq chambres, dont trois de plain-pied, une salle de bain, deux salles de douche, et une cuisine américaine entièrement équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. À l'extérieur, deux terrasses invitent à la détente, et un parking voiture est à disposition pour votre confort. Un studio indépendant offre des possibilités supplémentaires, tandis que le boulodrome ravira les amateurs de pétanque. Bénéficiant d'un assainissement tout-à-l'égout, cette maison est un véritable havre de paix, à saisir sans tarder. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison agréable, baignée de lumière, et offrant un cadre in
0
9

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet