



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**489 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 173 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 428 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C

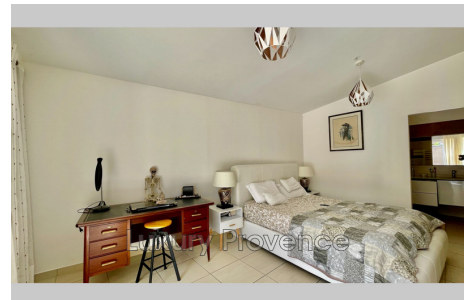
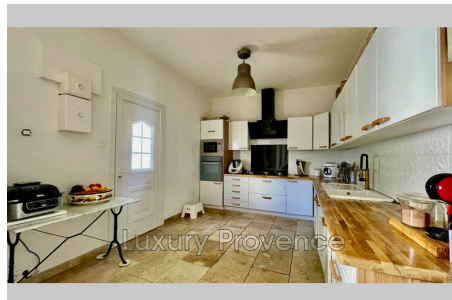
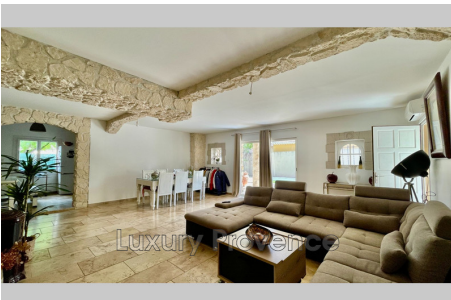


### Maison 71 Berre-l'Étang

Venez découvrir cette jolie maison située à Berre l'étang proche de toutes les commodités sur une parcelle de 428 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse cuisine, un séjour de 49 m<sup>2</sup>, une suite parentale et d'un WC - lave main. À l'étage, vous trouverez 4 chambres et une salle d'eau. À l'extérieur, une piscine et une belle terrasse. Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence au 0442944548.

Frais et charges :

489 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet