LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

490 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 101 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 176 m²
Année construction : 2017
Eau chaude : Thermodynamique

Prestations :
Double vitrage, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 126 Simiane-Collongue

VENDUE Au cœur du village de Simiane-Collongue, au sein d'une jolie résidence sécurisée, nous vous proposons une très agréable maison sur deux niveaux construite en 2017. Elle dispose sur le RDC d'un séjour d'environ 32 m² avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un wc. Et sur le second niveau, 3 chambres dont une de 20m² dressing compris, mais aussi une salle de bain et un wc. Pour votre détente, le jardin a été aménagé d'une belle terrasse. Un car port pour stationner vos véhicules, mais aussi un parking vous sont proposés. Double vitrage, climatisation gainable réversible, cumulus thermodynamique, volets roulants électriques (sur le RDC), eau du canal… Autant de prestations pour votre confort. A visiter sans tarder ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Magali FERRANDO EI , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 818196016, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 335 €

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet