LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison
5 pièces
Surface : 112 m²

Surface terrain : 157 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud
État intérieur : normal

Prestations :
interphone, double vitrage

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
08/10/2025 - Prix T.T.C

Maison 1352 Simiane-Collongue

SIMIANE COLLONGUE 13109 Je vous propose en exclusivité cette maison T4 d'environ 80 m², accompagnée d'un appartement indépendant d'environ 32 m², idéal pour générer des revenus locatifs ou accueillir vos proches. La maison se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un wc. Le garage a été aménagé en appartement indépendant avec sa propre entrée. Atouts supplémentaires : aucun gros travaux a prévoir, exposition agréable, proximité immédiate du centre ville et de la gare, confort moderne avec climatisation réversible et menuiseries PVC double vitrage. U bien rare a découvrir rapidement, offrant confort et praticité au quotidien.
Frais et charges :

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet