



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

890 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 6800 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 217 Simiane-Collongue

SIMIANE COLLONGUE 13109 - villa 4 chambres + dépendance. Superbe villa familiale exposée plein sud et idéalement située non loin du village ! De plain pied cette villa vous accueille par un beau hall d'entrée desservant le séjour ouvrant sur la terrasse, la salle à manger et la spacieuse cuisine dinatoire. L'espace nuit est composé de deux belles chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage, vous trouverez à nouveau 2 chambres, ainsi qu'une salle de bains avec douche et bain, et un WC séparé. Le sous sol complet est accessible de la maison et vous permet de profiter d'un bureau ou chambre d'ami avec son ouverture sur le jardin arrière de la maison. Vous y trouverez également une pièce aveugle actuellement utilisée en salle de gym, une buanderie et un garage. Côté extérieur, le terrain paysagé est superbe et plat ! Une partie devant le séjour et autour de la très belle terrasse avec son four à pizzas, vous mène à l'espace piscine (10x5), puis continue avec un vaste verger. Prestations : fenêtres récentes PVC double vitrage, volets alu, cheminée à foyer ouvert, portail automatique, piscine avec PVC armé.

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet