



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

728 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 3300 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 194 Simiane-Collongue

SOUS COMPROMIS SIMIANE COLLONGUE 13710 Cette villa familiale dans un secteur prisé de Simiane, de 4 chambres, ne saura vous laisser indifférent ! De plain pied, elle offre deux espaces distincts avec chacun 2 chambres (12/12/12/11 m2), une salle d'eau et une salle de bains. En son centre, un très beau séjour salle à manger ouverts sur la terrasse et le jardin exposés sud. La cuisine est ouverte mais peut être fermée aisément si vous préférez ! Coté extérieur : très beau terrain plat et piscinable de plus de 3000 m2, plein sud, et un bel espace pour garer de nombreux véhicules ! Un garage et une buanderie complètent ce bien. Prestations : eau du canal, double vitrage PVC, portail auto, conduit de cheminée, fosse septique (en cours de contrôle), DPE en C, vide sanitaire, VMC, climatisation réversible.

Frais et charges :

728 000 € honoraires d'agence inclus



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN !**