



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**695 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3504 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 toilettes**

**2 garages**

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2644 Simiane-Collongue

**VENDU** Dans un secteur recherché de Simiane, au calme et dans la nature, venez découvrir cette très jolie maison d'environ 143m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 500m<sup>2</sup>. La maison de plain-pied comprend 4 chambres, 1 salle de bain, 1 WC, une cuisine indépendante et un double séjour/salle à manger avec plafond cathédrale ouvert sur une grande et belle terrasse. En demi sous-sol, vous pourrez trouver 1 grande pièce avec fenêtre pouvant servir de chambre d'amis, de bureau ou salle de jeux, 1WC, un atelier et la chaufferie, avec accès au garage. Un grand garage pour 2 voitures avec mezzanine complète la maison (possibilité de transformer en habitable). Côté jardin, venez profiter d'un coin piscine 6x12 (avec filtration au brome) et chalet bois pour profiter du calme et du soleil ainsi qu'un coin potager et verger. Côté équipement : Pompe à chaleur Air/Eau + Eau chaude sanitaire de la marque HITACHI, cheminée ouverte pour le séjour, poêle à bois pour la pièce en demi sous-sol, forage, eau du canal. Possibilité d'agrandissement

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet