



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

## Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 141 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1036 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : travaux à prévoir**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Cheminée, Alarme, Clôture, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 7613 Puylobier

PUYLOUBIER 13114 - Située au pied de la Sainte-Victoire et au coeur de la Provence, cette maison traditionnelle de type 4, d'environ 100 m<sup>2</sup>, s'accompagne d'un appartement T2 indépendant de 40 m<sup>2</sup>. Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de plus de 1 000 m<sup>2</sup>. Construite au début des années 1990, la maison principale comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine équipée d'un plan de travail en pierre ouverte sur un séjour lumineux de 36 m<sup>2</sup> doté d'une magnifique cheminée. À l'étage, vous découvrirez deux chambres d'environ 10 m<sup>2</sup>, des toilettes, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec dressing et accès à un balcon. L'ensemble nécessite un rafraîchissement mais est parfaitement habitable en l'état. Attenant à la maison, un appartement T2 d'environ 40 m<sup>2</sup>, à rénover, offre la possibilité d'être relié à l'habitation principale. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. À noter que cette partie présente des fissures structurelles sur un angle ; elles sont anciennes et stables. Vous apprécierez le calme environnant, à la lisière d'une zone agricole, ainsi que l'ombrage procuré par les chênes qui parsèment la propriété. Une visite s'impose ! Mandat délégué

