



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

495 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2114 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C

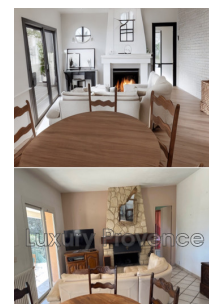


### Maison 2653 Peypin

**SOUS OFFRE** Marjorie Peress vous propose cette Superbe maison à fort potentiel.

Dans un havre de paix, et sur un terrain de plus de 2000m<sup>2</sup>, cette ravissante bâtisse est composée d'une agréable cuisine aménagée suivie d'un Séjour lumineux avec cheminée, ouvrant sur une terrasse avec vue sur les collines. Côté nuit, deux chambres et un bureau/dressing avec salle d'eau et wc. En rez-de-jardin, un appartement d'appoint avec chambre, espace de vie et Salle de bain communiquant avec l'habitation principale mais pouvant être indépendant. (profession libérale ou studio indépendant /suite parentale) Le terrain est arboré, bien exposé, et dispose de plusieurs espaces, grande terrasse ombragée, piscine et jacuzzi cuisine d'été avec barbecue, garages, jardin potager, plusieurs abris et plusieurs stationnements. Quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir. Photos non contractuelles - réalisées à l'échelle à partir de photos réelles via un logiciel de réaménagement. Pour plus d'informations, contactez moi au 06 09 56 35 89. El Marjorie Peress - 534 820 830 RSAC DE MARSEILLE honoraires charge vendeur

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet