



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

## Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 62 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1840**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Cheminée

**4 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**2 parkings**

**2 caves**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Maison 275 Peypin

**Peypin Les Termes - Maison de ville T4 100m<sup>2</sup> avec jardinet + T2 indépendant.**

**Vos Agents ont du Cœur vous proposent cette maison de ville pleine de charme !**

Datant des années 1840, il s'agit d'une ancienne écurie qui a été entièrement rénovée tout en gardant son authenticité. La maison se compose au rdc : d'un séjour, d'une spacieuse cuisine dinatoire, d'un coin bureau et d'un wc. A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau. Cette partie d'environ 100m<sup>2</sup> jouit également un petit jardin privatif très agréable. La propriété comprend aussi un T2 au 1er étage avec son entrée indépendante, idéal pour loger la famille, amis ou pour un apport locatif. Prestations : Poêle à bois, chauffage électrique, PVC double vitrage, fibre, 2 places de stationnement extérieur. Un vrai cocon qui n'attend que votre venue !

**Frais et charges :**

**Bien en copropriété**

**4 lots dans la copropriété**

Document non contractuel

25/01/2026 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chadelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet