



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat bastide

6 pièces

Surface : 202 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 10000 m²

Année construction : 1990

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Pool house, Abris jardin

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

9 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

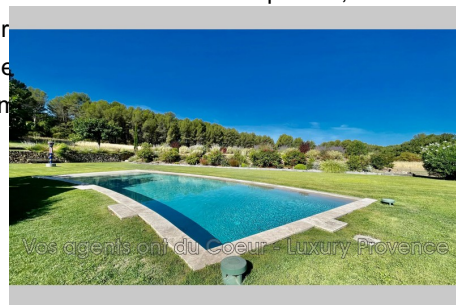
Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



Bastide 278 Peynier

Peynier - Magnifique villa provençale de plus de 200m² dans un cadre d'un hectare exceptionnel ! Votre agence Luxury Provence vous présente cette superbe bastide provençale de plain-pied, entièrement rénovée, avec vue imprenable sur le Cengle et la Sainte Victoire ! Vous entrez par un hall qui propose un dressing et un wc. Sur la droite, vous trouverez la cuisine dinatoire, sur la gauche le séjour de 50m², ces deux pièces s'ouvrent sur une magnifique véranda de 50m² avec vue panoramique sur le jardin paysagé et la piscine. Une aile de la maison est réservée à deux suites qui pourraient très facilement être transformées en un T2 si vous avez besoin d'une dépendance. Une autre aile de 60m² est réservée à la "master bedroom" avec sa propre terrasse à l'abri des regards et son accès indépendant. Vous disposerez également d'une 4ème et dernière suite idéale pour un/une ado ! La villa est implantée sur un terrain exceptionnel de 10 000m², plat, ensoleillé et paisible. Pour compléter et parfaire cette propriété, un permis de construire a été déposé et purgé pour vous offrir la possibilité d'agrandir la villa de 34m² sur la hauteur. Prestations : piscine chauffée gérée par domotique, liner PVC armé neuf, cheminée à insert, clim réversible dans toutes les pièces,



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet