



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

550 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface terrain : 820 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Portail automatique,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 2774 Mimet

Dans le secteur très prisé de la Bastide Neuve à Mimet, je vous invite à venir découvrir cette maison individuelle construite dans les années 1990. Après avoir passé le portail automatique, vous accédez à la maison par quelques marches pour découvrir un hall d'accueil, un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger et la cuisine. Ces trois pièces donnent accès à la terrasse exposée sud, avec portillon pour les amoureux des promenades en forêt sans prendre la voiture ! Sur ce niveau, accessible sans escalier par le terrain, vous profiterez également d'une grande chambre et d'un petit coin d'eau (douche et lave main) ainsi que d'un WC séparé. A l'étage, trois chambres disposées en étoile vous attendent ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé. Au sous-sol, accessible depuis l'extérieur : une grande pièce de rangement, une buanderie avec fenêtre et une cave. La pièce et la cave peuvent être imaginées en dépendance indépendante.

Prestations supplémentaires : huisseries double vitrage, tout-à-l'égout, façade et toiture nettoyées, isolation des combles, fibre, buanderie, car port, chauffage au sol par PAC au RDC et à l'étage, cheminée, rangements. A visiter sans tarder !

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet