



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2200 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Portail automatique,

Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



Villa 276 Mimet

MIMET BAS - 13105 - VILLA 4 CHAMBRES sur TERRAIN plat et clôturé de 2200M2.

Rare à la vente ! Votre agence Vos agents ont du Coeur vous invite à découvrir sans tarder cette magnifique maison d'architecte construite en 1982, reliée au tout à l'égout, et bénéficiant d'un majestueux terrain plat et arboré de 2200 m². De plain-pied, vous pourrez profiter d'un séjour cathédral avec son poêle à bois double foyer, prolongé d'une salle à manger, ainsi que d'une grande cuisine dinatoire. Trois chambres et deux salles d'eau viennent compléter ce niveau. À l'étage vous disposez d'une 4^e chambre de 14m² avec dressing et wc. Un sous-sol complet de plus de 100 m² comprend un double garage, une buanderie, un wc et une cave. Coté extérieur, un boulodrome, un somptueux platane, puis un bassin en pierres et un puits authentique présents bien avant la construction, à l'époque où les paysans faisaient pétre leurs troupeaux ! Prestations : travaux de moins de 4 ans : huisseries, poele, toiture, façades, vélux, volets roulants, portail auto, chauffe eau, pompe à chaleur.

Frais et charges :



Vos agents ont du Coeur - Luxury Provence
Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.
Notre engagement sociétal est
notre ADN !



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chadelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet