LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison
5 pièces
Surface : 153 m²

Surface séjour : 48 m²
Surface terrain : 5508 m²
Année construction : 1968
État intérieur : refait à neuf

Prestations :
piscine, double vitrage, 1 parking en box

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
08/10/2025 - Prix T.T.C

Maison 6473 Mimet

Dans un écrin de verdure, en limite entre Simiane et Mimet, Ancienne maison de Caractère très bien entretenue T4/5 de 153m² . Au rez-de-chaussée vous serez séduit par un grand espace de vie avec un espace repas et salon relié par une cuisine ouverte équipée, une très grande chambre (anciennement 2 chambres), une salle d'eau et un WC. A l'étage (demi niveau) se trouvent 2 chambres et un salle d'eau, un 2eme WC. Vous trouverez également en sous sol semi enterré 148m² d'espace de rangement, formé par plusieurs pièces, idéal pour une salle de jeu, de sport, bureau, bibliothèque, salle de musique et garage. Cette parcelle entièrement clôturée de 5508 m² se trouve en zone Naturelle, sur laquelle se trouve une très grande piscine en traditionnelle avec volet roulant sécurisé intégré, une cuisine d'été et un puits. errasse, cheminée, poêle a bois, double vitrage, toiture révisée, Enduit récent. exclusivité amépi vallée de l'arc
Frais et charges :

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet