



LUXURY PROVENCE  
l'agence immobilière

620 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 828 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 207 Mimet

Mimet - secteur Bastide Neuve. Maison principalement de plain pied, 4 chambres et jardin piscinable. Venez découvrir sans tarder cette magnifique maison familiale de 132 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 820m<sup>2</sup> arboré et au calme absolu. Vous profiterez, de plain-pied, d'un spacieux séjour traversant sud-nord avec cuisine ouverte. A ce niveau également, 2 chambres avec placards, une salle de bain et un wc. Quelques marches plus haut, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un grand dressing, une salle d'eau et un wc. Un garage de 33m<sup>2</sup> vient compléter le tout. Cette maison a été entièrement rénovée avec goût en offrant des prestations de qualité : climatisation gainable, poêle à bois, panneaux solaires, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage pvc, arrosage automatique, fibre... L'extérieur vient parfaire cette propriété avec, au sud, un joli jardin paysagé prêt à accueillir une piscine. Et au nord, une magnifique terrasse suspendue très cocooning. Ne ratez pas cette opportunité ! Si vous souhaitez plus d'information ou visiter, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN !**

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet