



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

522 000 €

Achat bastide

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1840

Exposition : Sud

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Portail automatique,

Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

Bastide 50 Mimet

SOUS COMPROMIS Magnifique bastide sur la commune de Mimet 13105 En rez de chaussée vous attendent une très belle suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que la buanderie. En plain pied sur la partie haute du terrain, vous bénéficiez de la partie vie (beau séjour cathédrale et cuisine ouverte) ainsi que trois chambres et une salle de bains. Ce niveau est accessible sans escaliers avec accès par la terrasse/piscine. A ce niveau en extérieur vous attendent également la magnifique terrasse en travertin d'environ 200m², la cuisine d'été avec four à pizza, la piscine 9.5 x 4.5, un bassin et un boulodrome. Cette bastide ravira les amateurs de vieilles pierres et de charme. Le terrain de 1600m² est réparti en une terrasse devant la suite, la grande terrasse autour de la piscine ainsi que des jardins d'agrément autour de la piscine. Prestations : fenêtres en PVC double vitrage, volets alu électriques, poêle à bois, double garage de 56m² avec salle télé aménagée pour les ados, grand car port, plusieurs places de parking, cuves d'eau enterrées alimentées par un puits, panneaux solaires. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

522 000 € honoraires d'agence inclus