LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

700 000 €

Achat propriété
7 pièces
Surface : 220 m²

Surface terrain : 4000 m²
Année construction : 1994
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
10 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Propriété 127 Mimet

SOUS COMPROMIS MAGNIFIQUE PROPRIETE AVEC DEUX HABITATIONS - Mimet 13105 La Diote Venez découvrir cette magnifique propriété d'environ 220m² située dans un havre de paix, le secteur le plus prisé à Mimet ! Sur un terrain de plus de 4 000 m² arboré avec une vue dégagée, cette propriété se compose d'une maison d'environ 150m² (dont 100m² de plain-pied), mais également d'une dépendance à l'abri des regards de 50m² avec sa terrasse au son jardin.. La villa se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie traversante, d'un coin bureau, d'une salle de bain (douche+bain) et de deux belles chambres. À l'étage, une grande pièce d'environ 50 m² qui peut être divisée en 2 ou 3 chambres très facilement. Un garage de 80 m² ainsi qu'un espace habitable d'environ 20 m² complètent le bien. La dépendance de 50m² est également très belle avec son espace terrasse ombragée, son séjour avec cuisine ouverte, sa belle salle de bains, sa chambre ainsi qu'un petit espace pouvant encore accueillir un lit double en dépannage ! Coté extérieur, vous trouverez des terrasses, un terrain potentiellement piscinable, un forage et l'eau de ville. Prestations : double vitrage, cheminée insert, façades neuves, chauffage au sol par pompe à chaleur in

EXCLU ENGAGÉE

Exclu engagée
Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.
Notre engagement sociétal est
notre ADN !

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet