



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle chauffe-eau

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores, Vide sanitaire, Portail électrique, Jeu de boules, Piscine

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

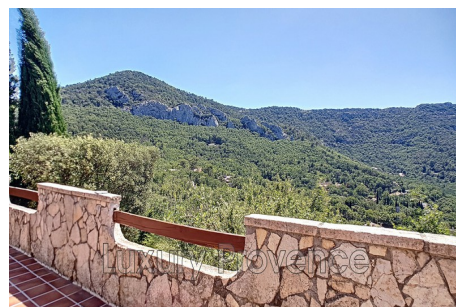
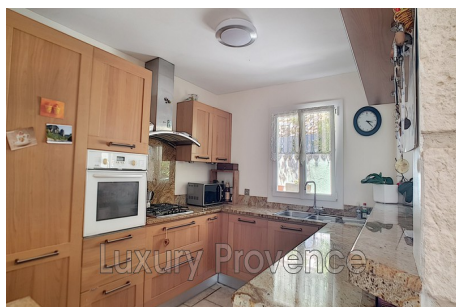
29/10/2025 - Prix T.T.C



Villa 004 Mimet

Sur les hauteurs de Mimet, village limitrophe de Simiane, vous serez ébloui par cet environnement. La villa, construite sur un terrain de 1300m2 en restanques, vous offre un beau séjour/sam avec baies vitrées sur la terrasse panoramique plein sud et sa vue féerique. La cuisine est semi ouverte. L'espace nuit propose 3 chambres, 1 salle de bains et 1 WC séparé. En contre-bas, un studio complètement indépendant vous propose la même vue. Puis vous pourrez vous prélasser dans la magnifique piscine à débordement pour admirer le paysage, ou encore profiter du potager ou jouer une bonne partie de pétanque ! A découvrir rapidement. Éléments de confort : huisseries en PVC double vitrage, portail électrique, interphone, cheminée à insert, traitement isolation et tuiles récent, garage.

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet