



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 150 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle chauffe-eau

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Abri de voiture, Interphone, Vidéophone, Jeu de boules, Piscine

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



Villa Mimet

VENDU Nouveauté à Mimet ! Je vous présente cette très belle villa familiale en parfait état et au gout du jour. Idéalement située à la Diote avec les bus scolaires à pieds, elle est composée : de plain pieds : séjour et grande cuisine avec ilot central ouvrants sur la terrasse et le jardin + piscine au sud, une suite parentale avec dressing ; à l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec baignoire d'angle. Le sous sol d'environ 100 m2 comprend un garage, une pièce aménagée d'environ 35m2 pouvant être transformée en studio, une buanderie et deux pièces de rangement. Cette magnifique villa est sur un terrain d'environ 1100m2 avec abri voitures, boudrome, terrasse, jardin et piscine 9*4. Eléments de confort : portail automatique, chauffage électrique au sol, porte de garage électrique, clim réversible dans le séjour, tout à l'égout (rare à la Diote). A découvrir sans tarder car c'est un produit rare.

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet