



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat villa

7 pièces

Surface : 185 m²

Surface terrain : 1050 m²

Eau chaude : Individuelle chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage,
Fenêtres coulissantes, Abri de voiture,
Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone,
Portail électrique, Piscine

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



Villa Mimet

En exclusivité, venez vite découvrir cette villa entièrement rénovée au gout du jour et de plain pieds! Elle comprend un bel espace de vie avec une cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger, une véranda, un cellier/buanderie, un espace nuit de 3 chambres et 1 SDB, un autre espace avec une suite. Vous pourrez également pleinement profiter d'une pièce supplémentaire pour faire office de pool house ou de SPA, ainsi que d'un atelier donnant sur l'extérieur. Le terrain est plat autour d'une piscine 9*4 au sel avec coin BBQ et terrasse. Aucun travaux ne sera à prévoir. Possibilité de faire un studio indépendant. Accès écoles maternelle et primaire à pieds, bus pour collège et lycée à pieds, bus Pays d'Aix à pieds. Éléments de confort : portail électrique, interphone, clim réversible, poêle à granules, huisseries en PVC double vitrage.

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet