



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**588 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 468 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Calme, Volets  
roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2597 Marseille

**SOUS COMPROMIS MARSEILLE 10- Quartier Saint Loup** - Au grand calme et dans un environnement résidentiel tout en étant proche de toutes les commodités, je vous présente cette belle maison T4 d'environ 140 m<sup>2</sup> + son studio indépendant, le tout sur une parcelle de 468m<sup>2</sup> avec piscine. Vous trouverez, en rez-de-chaussée: une belle pièce de vie et sa cuisine ouverte pour une surface de 51,5m<sup>2</sup> avec accès sur la terrasse et vue sur la piscine, une chambre, une salle de bain, WC séparés. Nombreux rangements. A l'étage, 2 grandes chambres avec espace dressing, une salle d'eau. Côté extérieur, une vaste terrasse pour accueillir de grandes tablées, un espace piscine, et de quoi faire un très joli potager avec vue imprenable sur Marseille!

Frais et charges :

588 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet