LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

575 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 125 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 580 m²
Année construction : 2013
État intérieur : Excellent

Prestations :
Piscine, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique, Volets roulants électriques

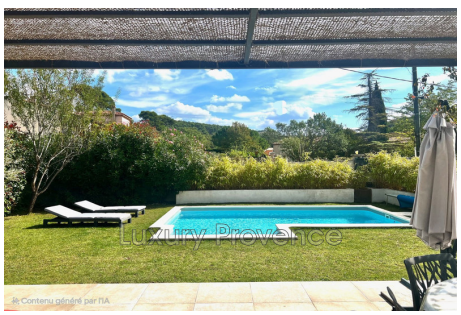
4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
3 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
10/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Les Pennes-Mirabeau

Découvrez cette magnifique villa située aux Pennes-Mirabeau (13170), à proximité du vieux village, dans un quartier résidentiel très recherché. Cette maison offre un cadre verdoyant et arboré, avec un accès facile aux écoles, commerces, commodités et axes routiers (Aix, Marseille, gare, aéroport). Idéale pour une vie de famille épanouie. Construite en 2013, cette villa de 125m2 se trouve sur un terrain d'environ 580m2 entièrement clôturé. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie lumineux de 50m2 avec une cuisine américaine équipée (cuisine Schmit avec plan de travail en quartz et réfrigérateur américain), une grande chambre mansardée de 16m2 et un espace cellier/buanderie d'environ 7m2, facilement transformable en suite parentale. À l'étage, trois chambres spacieuses (12m2, 13m2 et 13m2) sont équipées de placards. une salle de bains avec douche et baignoire complète cet espace. À l'extérieur, un jardin verdoyant et paysagé abrite une piscine de 7x3m (DESJOYAUX - Liner avec bâche d'hiver + bâche à bulles et barrière filet de sécurité amovible). Deux grandes terrasses carrelées, l'une avec une tonnelle en fer forgé et l'autre à l'ouest de la maison, offrent des espaces de détente agréables. La propriété permet de garer trois



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet