



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**575 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 455 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

13/07/2024 - Prix T.T.C

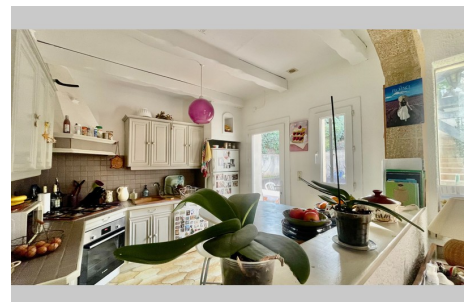
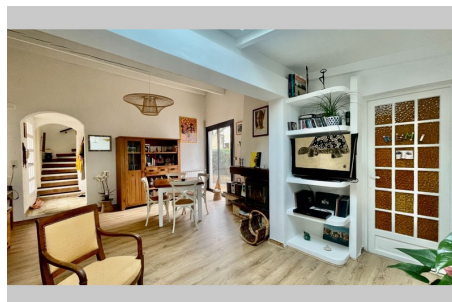
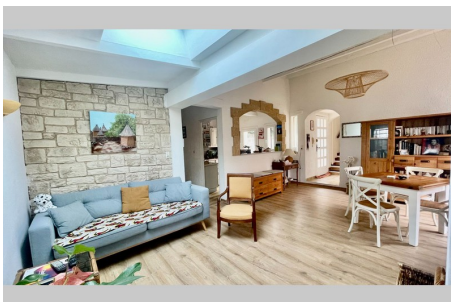


### Villa 2586 La Ciotat

**SOUS COMPROMIS** Venez découvrir cette très jolie maison située dans un quartier prisé de la Ciotat à 5 min à pied des calanques et du vieux port, au calme et proche de toutes commodités. La villa d'une superficie de 104 m<sup>2</sup> est située sur une parcelle de 450 m<sup>2</sup>. À l'intérieur, au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour spacieux et lumineux, une cuisine semi-ouverte, 3 chambres, un WC, une salle de bains et un cellier. À l'étage vous trouverez une belle chambre. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse bien exposée, places de parking et garage.

Frais et charges :

575 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet