



## Prix sur demande

**Achat villa**

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 820 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

24/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4207 Gréasque

Gréasque / Mimet - Maison T5 140m<sup>2</sup> sur terrain 820m<sup>2</sup>. A la limite entre Gréasque et Mimet la Diote, venez découvrir cette villa familiale achevée en 2022 sous la norme RT 2020. Vous serez séduits par l'intérieur moderne et l'extérieur en lisière de colline. La maison se compose au RDC : d'une grande pièce de vie plein sud avec cuisine ouverte, d'un espace buanderie/cellier, d'un WC et d'un salon de coiffure qui peut très facilement se transformer en suite parentale. A l'étage : 3 chambres avec placards, une salle de bain et un WC. Le tout sur 820m<sup>2</sup> de terrain arboré et clôturé, avec une terrasse de plus de 50m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Prestations : Maison encore sous décennale ; Pompe à chaleur réversible ; Chauffe-eau thermodynamique ; Tout à l'égout ; Aucun travaux à prévoir ; Terrain piscinable. Venez visiter sans tarder ! Appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par Amanda. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de

